

PROJETOS

WME ENGENHARIA



PORTFOLIO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

2023

grupo



WML



PROJETOS

WME ENGENHARIA

Fundada em 1990 a **WME Engenharia** atua no desenvolvimento de projetos, construção, instalação e montagem, voltado principalmente aos segmentos comercial e industrial. Nesses mais de 30 anos desenvolveu projetos e executou obras para empresas como Motorola, BorgWarner, Flextronics, General Mills, Mondelez, Honda, Mars, entre tantas outras.

A área de **Projetos** da **WME Engenharia** conta com uma equipe de profissionais especializados e altamente qualificados que somada à experiência de obra, permite assegurar soluções exclusivas para os clientes e um nível elevado de qualidade nos projetos, evitando surpresas desagradáveis nas etapas seguintes do processo de construção.

Membro do **Green Building Council Brasil**, a WME está apta a elaborar e construir projetos sustentáveis, possíveis de serem certificados LEED, considerando todo o ciclo de vida do empreendimento desde sua concepção até sua construção, incluindo ações como gestão de resíduos durante a obra, redução no consumo de água e energia e especificação de materiais sustentáveis.



O ramo da construção é por definição um modificador do meio. Sua atividade modifica o ambiente e a vida das pessoas que vivem no entorno. Sempre com isso em mente, a **WME Engenharia** trabalha para transformar as ideias em uma realidade cada vez melhor, respeitando o meio ambiente, as comunidades onde atuamos e as pessoas que trabalham conosco. O desafio que temos que vencer ininterruptamente é conciliar esta visão com as atitudes necessárias para atender as expectativas e necessidades de nossos clientes.

“... atender as expectativas e necessidades de nossos clientes.”

Wagner Lima
Diretor Comercial

“... métodos construtivos para garantir mais agilidade, sustentabilidade e agregar valor aos nossos projetos.”

Gustavo Micheletto Lima
Diretor Técnico

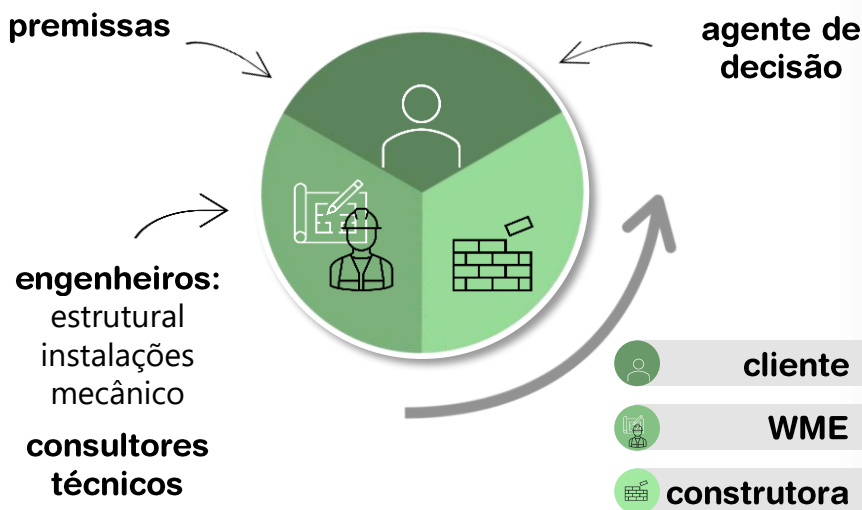
O mundo está em constante evolução e a construção civil acompanha este movimento. Atentos a esta realidade focamos desde o início de nossas atividades, nas necessidades de nossos clientes, buscando cada vez mais qualidade, inovação e preços competitivos. Na **WME Engenharia** aliamos novas tecnologias e métodos construtivos para garantir mais agilidade, sustentabilidade e agregar valor aos nossos projetos.

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a facade with large, irregular panels in shades of orange and white. It has several balconies with dark railings. In the foreground, there is a rooftop garden with a grid of wooden pergolas. A large tree with vibrant purple flowers is the central focus. A woman is visible in the bottom right corner, walking. The overall scene is bright and sunny.

transformando
IDEIAS em
REALIDADE

FACILIDADES WME

- equipe **multidisciplinar**
- **gestão integrada dos projetos** | arquitetura e complementares
- **experiência** no acompanhamento de obras industriais e comerciais
- aplicação de conceitos **sustentáveis e criativos**
- especificação de sistemas construtivos e materiais com **ótimo custo benefício**



a metodologia de **PROCESSOS INTEGRADOS DE PROJETOS** faz parte da rotina do departamento e, aliada à plataforma **BIM**, proporciona agilidade e eficiência.

RESULTADOS

- projetos **funcionais, criativos**
- projetos **alinhados com a necessidade do cliente**
- **eficiência** na obra
- **redução de prazo** da execução da obra
- **redução de custo** de execução da obra

PROJETOS DESENVOLVIDOS



arquitetura

complementares

terraplenagem

fundações

estrutura metálica

estrutura de concreto

piso

instalações elétricas

instalações hidráulicas e

drenagem

climatização

prevenção e combate a

incêndio

paisagismo



órgãos públicos

prefeitura

habite-se

meio ambiente

AVCB

ANVISA

CETESB



TIPOLOGIAS

industrial

corporativo

comercial

institucional

edifício multifamiliar

retrofit

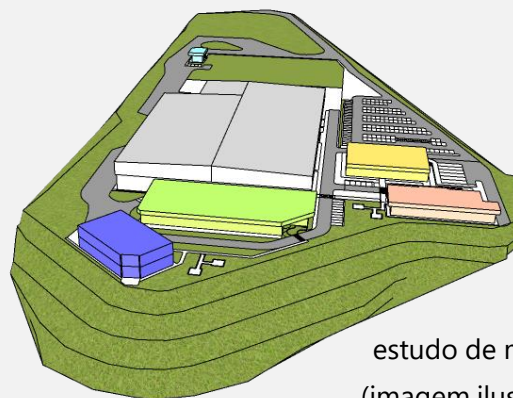


ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

PESQUISA



- levantamento de dados
- análise de dados e parâmetros
- programa de necessidades



estudo de massas
(imagem ilustrativa)

PROJETO



- desenvolvimento de projetos
- compatibilização entre disciplinas
- levantamento de quantitativos

DOCUMENTAÇÃO E ORÇAMENTO



- RFP
- planilhas orçamentárias

PESQUISA

PROJETO • DOCUMENTAÇÃO • ORÇAMENTO

LV

PN

EP

PB

PL

PE

DO

PESQUISA

LV levantamento de dados

análise de levantamentos topográfico e cadastral
registro de visitas ao local para compreensão do terreno e orientações
verificação da legislação local
sondagens, caracterização do solo, entre outros

PN programa de necessidades

levantamento das premissas com o cliente
análise ocupação, capacidades e fluxos para dimensionamento das áreas necessárias

PROJETO

EP estudo preliminar

conceituação do projeto
layout com dimensões e localizações dos ambientes na edificação
apresentação das referências arquitetônicas
análise das técnicas construtivas a serem empregadas

PB projeto básico

definição do layout
definição dos sistemas construtivos
elaboração de plantas, cortes e vistas
elaboração memorial descritivo básico
apresentação imagens 3D iniciais

da concepção do **PROJETO**
ARQUITETÔNICO
 até a elaboração dos documentos para
ORÇAMENTO e **OBRA**
CONCORRÊNCIA da

PROJETO

PL projeto legal

elaboração dos projetos e documentos legais
 tramitação dos projetos e documentos nos órgãos públicos pertinentes (Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Meio Ambiente, CETESB, ANVISA)
 emissão de alvarás | licenças para construção

PE projeto executivo

compatibilização do projeto arquitetônico com os projetos complementares
 detalhamentos
 elaboração de memoriais descritivos e levantamento de quantitativos
 imagens 3D finais

DOCUMENTAÇÃO
 ORÇAMENTO

DO documentação para orçamento

elaboração de RFP
 elaboração de planilhas orçamentárias para processo de concorrência da obra
 esclarecimento de eventuais dúvidas das construtoras e emissão de esclarecimentos formais se necessário

PROJETOS E

2022

AGCO @ Jundiaí – SP
Ampliação Escritório e Centro de Treinamento

Univar Solutions @ Paulínia – SP
Reforma Administrativo e Vestiário

Sealed Air @ Jaguariúna – SP
Deck S08

Sealed Air @ Jaguariúna – SP
Sala Treinamento PMS

ACG @ Pouso Alegre - MG
Ampliação Fabril

2021

Univar @ Paulínia – SP
Depósito químico

Agristar @ Santo Antonio de Posse – SP
Galpões 04 e 05

2020

Mondelez @ Vitória de Santo Antão - PE
Entrada Técnica e Ampliação Docas

Cinergis @ Jaguariúna – SP
Fábrica de Líquidos

Sealed Air @ Jaguariúna – SP
Área de Excelência do Cliente

Motorola @ Jaguariúna - SP
Reforma sanitários

General Mills @ Pouso Alegre – MG
Ampliação Fabril e Depósito de Químicos

Rijk Zwaan @ Mogi Mirim – SP
Nova Estação de Pesquisa

2019

AGCO @ Jundiaí – SP
Escritório Administrativo

Nitro Química @ São Paulo - SP
Unidade de Enxofre

2018

Mars @ Abreu e Lima - PE
Reforma e Ampliação Fabril

Mars @ Mogi Mirim - SP
Sala de Treinamento, Café e Descompressão

Unigrá @ Sorocaba – SP
Reforma com Ampliação Fabril • Indústria Alimentícia

Ambev @ Jaguariúna – SP
Ampliação Escritório | Norma de Acessibilidade



AGCO

2022

Jundiaí – SP

Ampliação
Escritório e
Centro de
Treinamento

ACG

2022

Pouso Alegre -
MG

Ampliação fabril



Rijk Zwaan

2020 • 2022

Mogi Mirim – SP

Nova Estação de
Pesquisa

M DESTAQUE

AGCO

2019 • 2020

Jundiaí – MG

Escritório
Administrativo



Espaço Jacarandá

2014

Jaguariúna – SP

Edifício
Residencial
Multifamiliar



BorgWarner

2012

Itatiba – SP

Complexo Fabril



2017

Mars @ Abreu e Lima - PE
Portaria, Vestiários e HJs

ACG @ Pouso Alegre - MG
Indústria Farmacêutica

2016

Amvian @ Atibaia – SP
Reforma com Ampliação Fabril

Pepsico @ Sorocaba – SP
Centro Técnico

Lenovo @ Indaiatuba – SP
Expansão Fabril e Reforma Escritório

2015

Greiner Bio-One @ Americana – SP
Expansão Fabril

Flextronics @ Sorocaba – SP
Depósito e Centro de Serviços

Honda @ Sumaré – SP
Alça rodoviária

2014

Honda @ Sumaré - SP
Vestiários e Área de Lazer

Espaço Jacarandá @ Jaguariúna - SP
Edifício Residencial Multifamiliar

2013

DeLaval @ Jaguariúna - SP
Escritório Administrativo

Denso @ Santa Bárbara d'Oeste - SP
Expansão Fabril

2012

Mars @ Mogi Mirim - SP
Ampliação da Sede

BorgWarner @ Itatiba - SP
Complexo Fabril

2011

Martin Sprocket & Gear
@ Arthur Nogueira - SP
Galpão Industrial e Área Administrativa

2009

Eftec @ Santana de Parnaíba - SP
Galpão Industrial e Área Administrativa

2008

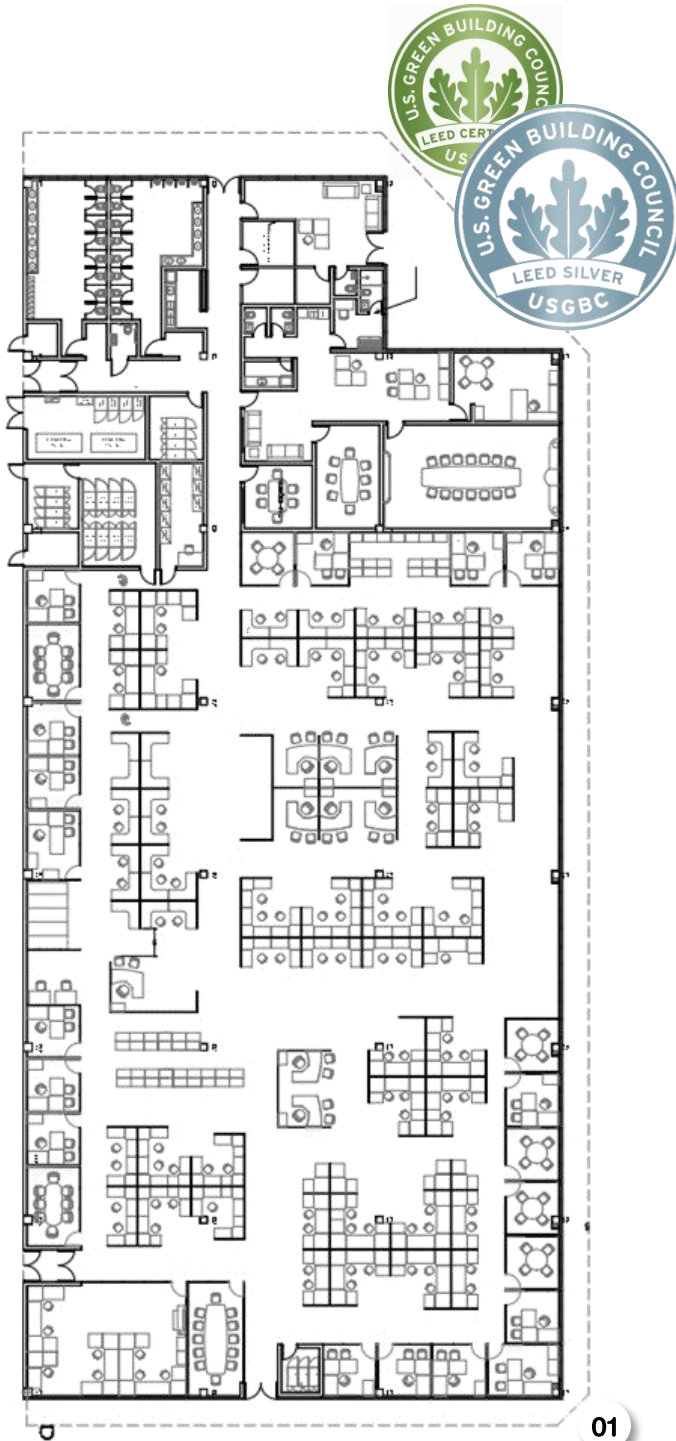
Romana @ Jundiaí - SP
Galpão Industrial e Área Administrativa

2006

Flextronics @ Sorocaba - SP
Prédio Industrial e Escritório

BorgWarner

@ Itatiba, SP



01 planta baixa – prédio administrativo

ano	2012
área	18.000m ²
tipologia	industrial 
escopo	fábrica escritório administrativo refeitório centro técnico
disciplinas	arquitetura estrutura fundações terraplenagem instalações piso proteção contra incêndio órgãos públicos
pontos relevantes	sustentabilidade certificação LEED FM Global
descrição	a fábrica da BorgWarner conquistou a certificação LEED para seu Prédio de Produção e certificação LEED Silver para os demais prédios que compõem o complexo: Entrada, Refeitório e Engenharia. o empreendimento foi construído de acordo com requisitos sustentáveis, o que proporcionou redução significativa no consumo de água e energia, além do alto índice de materiais reciclados.



02 prédio de produção • 03 vista • 04 vista aérea • 05 prédio de produção • 06 portaria

AGCO

@ Jundiaí, SP



01

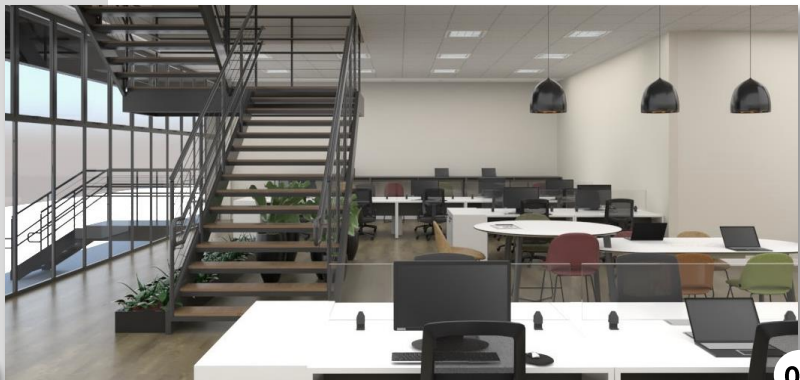
01 planta baixa - escritório e centro acadêmico

ano	2019 • 2020 2022
área	5.100m ²
tipologia	corporativo retrofit centro acadêmico
escopo	oficina administrativo auditório treinamentos reuniões
disciplinas	arquitetura estrutura de concreto estrutura metálica instalações hidráulicas proteção contra incêndio paisagismo
pontos relevantes	retrofit prazo de entrega reduzido versatilidade
descrição	o projeto da AGCO foi elaborado visando a adequação de um galpão logístico em prédio administrativo, contando com áreas de escritório e Centro de Treinamento para receber alunos, colaboradores externos e funcionários administrativos de outras unidades. possui planta com elementos flexíveis, permitindo múltiplos usos.





02



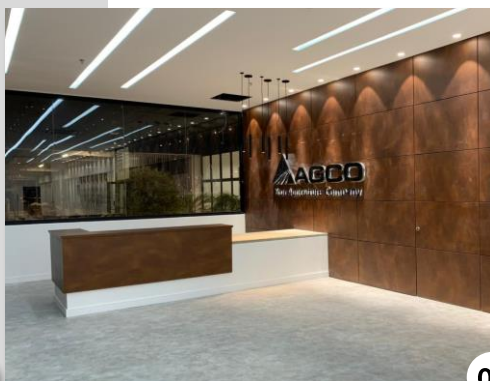
03



04



05



06

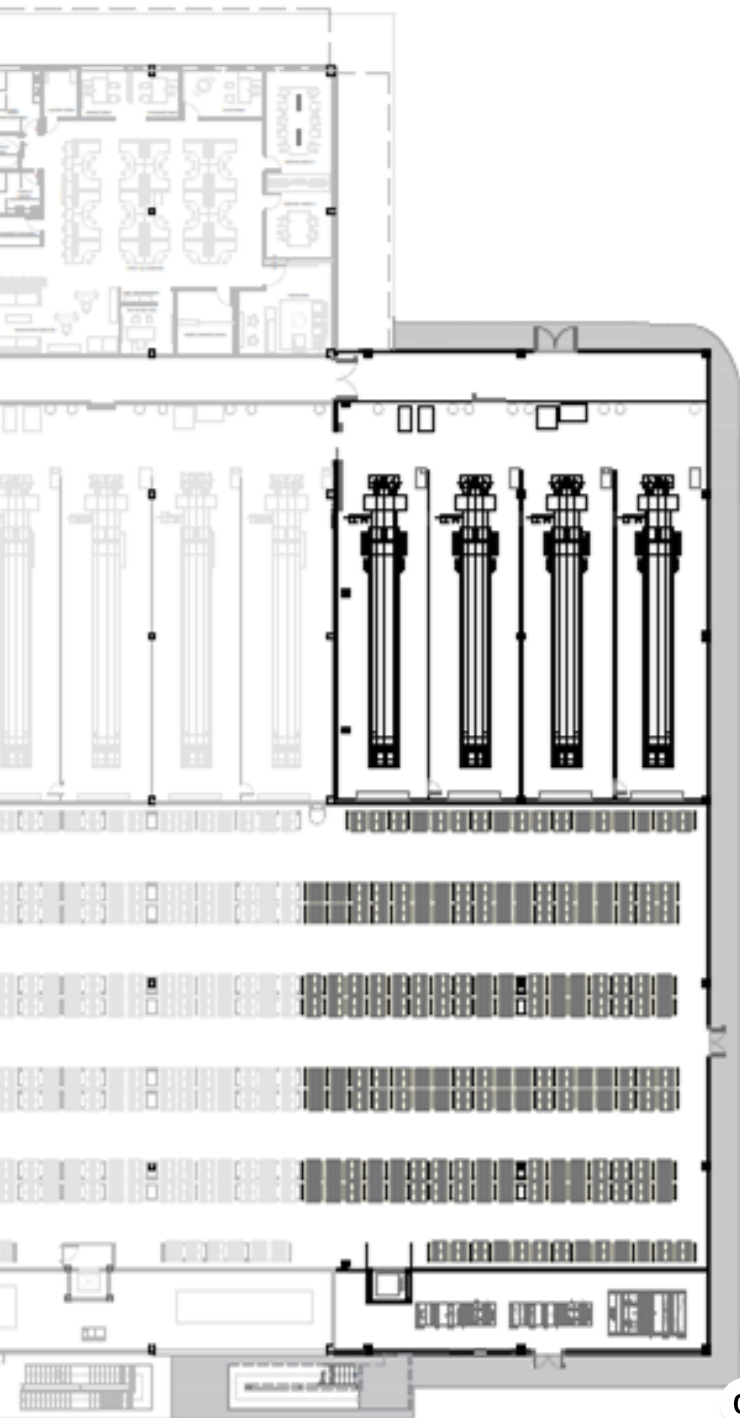


07


02 refeitório administrativo – imagem 3D • 03 escritório administrativo • 04 fachada
05 refeitório administrativo - foto • 06 recepção • 07 foyer – coffee break

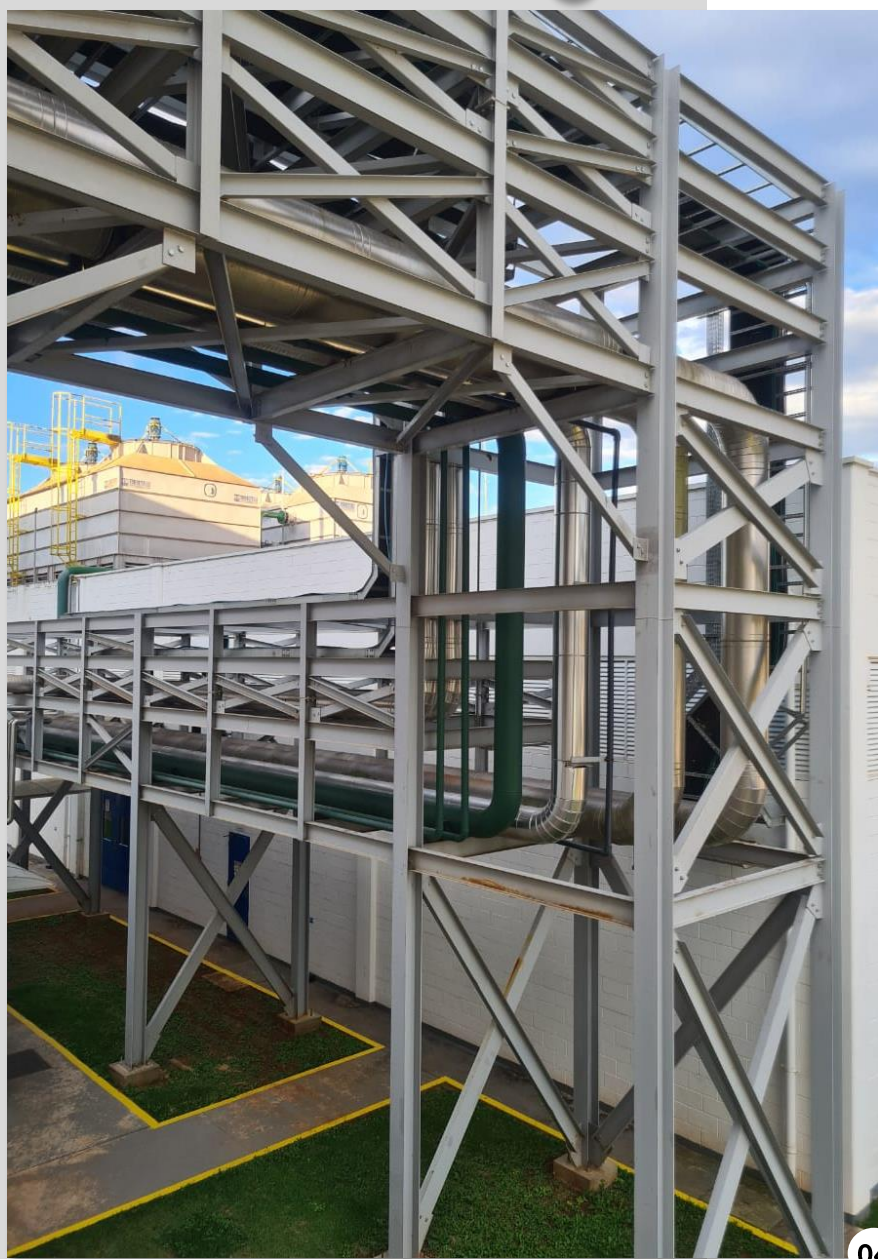
ACG

@ Pouso Alegre, MG



01 planta baixa – prédio produção - expansão

ano	2017 • 2022
área	14.200m ² • 3.100m ²
tipologia	industrial – farmacêutico
escopo	expansão fabril 
disciplinas	arquitetura terraplenagem fundações estrutura de concreto piso instalações hidráulicas instalações eletromecânicas climatização proteção contra incêndio órgãos públicos
pontos relevantes	adaptabilidade à cultura da empresa comprometimento com prazos desafiadores projeto integrado
descrição	durante a construção da 1 ^a fase da fábrica da ACG, foram elaborados os projetos complementares para o complexo. para sua ampliação, em 2022, foram elaborados os projetos arquitetônico e complementares, além dos documentos necessários para aprovação em diversos órgãos públicos. conta com 8.900m ² em seu Prédio de Produção, onde encontram-se grandes instalações eletromecânicas dimensionadas para atender o alto volume produtivo diário.



02 prédio produção • 03 complexo • 04 piperack • 05 muro de arrimo
06 fachada – prédio produção • 07 estruturas pré-moldada e metálica

Espaço Jacarandá

@ Jaguariúna, SP



01

01 implantação



02


02 planta baixa – apartamento tipo 01 – 63,5m²



03

03 planta baixa – apartamento tipo 02 – 70,9m²



ano	2014
área	4.700m ²
tipologia	edifício residencial multifamiliar 
escopo	48 unidades habitacionais apartamentos com 2 dormitórios elevador sala de ginástica brinquedoteca churrasqueira
disciplinas	arquitetura terraplenagem fundações estrutura piso instalações hidráulicas instalações elétricas climatização proteção contra incêndio órgãos públicos
pontos relevantes	sustentabilidade conforto térmico conforto acústico educação ambiental para funcionários e moradores
descrição	o projeto do edifício Espaço Jacarandá foi desenvolvido a partir de premissas sustentáveis, buscando garantir conforto térmico, acústico e visual para os futuros moradores, além de proporcionar espaços de lazer e convívio integrados a eles. conta desde sua inauguração com IPTU verde.



04



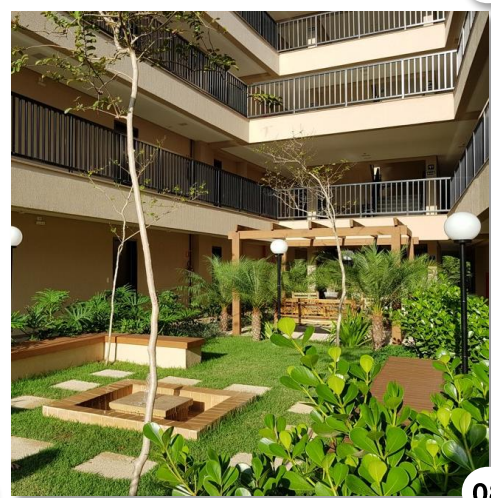
05



06



07



08

04 fachada – imagem 3D • 05 vista aérea • 06 fachada – imagem 3D
07 playground – imagem 3D • 08 vivência

alguns de nossos clientes

farmacêutico • químico



alimentício



metalúrgico



eletroeletrônico



MOTOROLA



automotivo



diversos



fale conosco!



 contato@wme-engenharia.com

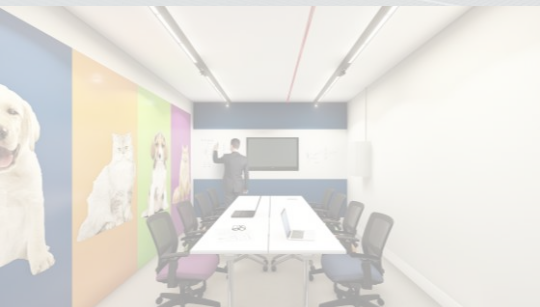
 19 3867 7440

 wme-engenharia.com



grupo





PORTFOLIO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

2023

grupo

