



WMe

OBRAS

WME ENGENHARIA



PORTFOLIO

OBRAS

2023

grupo



WML



WME Engenharia

Fundada em 1990, a **WME Engenharia** atua no desenvolvimento de projetos, construção, instalação e montagem, voltado principalmente aos segmentos **comercial e industrial**. Nesses mais de 30 anos desenvolveu projetos e executou obras para empresas como Motorola, BorgWarner, Flextronics, General Mills, Mondelez, Honda, Mars, entre tantas outras.

Seu trabalho sério durante anos e seu compromisso com a **segurança e qualidade, alta capacidade técnica e a satisfação dos clientes** permitiram a **WME Engenharia** ser reconhecida como um símbolo de excelência.

Membro do **Green Building Council Brasil**, a WME está apta a elaborar e construir **projetos sustentáveis**, possíveis de serem certificados LEED, considerando todo o ciclo de vida do empreendimento desde sua concepção até sua construção, incluindo ações como gestão de resíduos durante a obra, redução no consumo de água e energia e especificação de materiais sustentáveis.



O ramo da construção é por definição um modificador do meio. Sua atividade modifica o ambiente e a vida das pessoas que vivem no entorno. Sempre com isso em mente, a **WME Engenharia** trabalha para transformar as ideias em uma realidade cada vez melhor, respeitando o meio ambiente, as comunidades onde atuamos e as pessoas que trabalham conosco. O desafio que temos que vencer ininterruptamente é conciliar esta visão com as atitudes necessárias para atender as expectativas e necessidades de nossos clientes.

“... atender as expectativas e necessidades de nossos clientes.”

Wagner Lima
Diretor Comercial

“... métodos construtivos para garantir mais agilidade, sustentabilidade e agregar valor aos nossos projetos.”

Gustavo Micheletto Lima
Diretor Técnico

O mundo está em constante evolução e a construção civil acompanha este movimento. Atentos a esta realidade focamos desde o início de nossas atividades, nas necessidades de nossos clientes, buscando cada vez mais qualidade, inovação e preços competitivos. Na **WME Engenharia** aliamos novas tecnologias e métodos construtivos para garantir mais agilidade, sustentabilidade e agregar valor aos nossos projetos.

A photograph of a construction site under a blue sky with scattered white clouds. A large, rectangular concrete slab is suspended in the air by several white lifting straps. Below it, a complex network of metal scaffolding surrounds a building's structure. A worker is visible on the scaffolding. The overall scene is one of active construction.

há 33 anos
transformando
IDEIAS em
REALIDADE

sobre nós

- **33 anos de experiência** em obras industriais, logísticas e comerciais
- equipe **multidisciplinar**
- utilização de **práticas sustentáveis**
- especificação de sistemas construtivos e materiais com **ótimo custo benefício**
- administração financeira **competente**
- experiência em **FM Global**
- construções garantidas pelas **melhores seguradoras**
- membro do **Green Building Council (GBC) Brasil**



Membro



localizados em
Jaguariúna, São Paulo
somos capazes de
operar em
todo o Brasil

WME Engenharia

Rua Dr. Clemente Holtman Junior, nº 247
Edifício Liberal Center I
Jaguariúna, SP

mais de
1.000.000m²
construídos

áreas de atuação

projetos

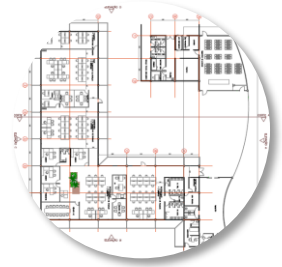
os melhores projetos para atingir melhores resultados

construção e reformas

para alcançar resultados excelentes, trabalhamos com conceito de **lean construction**

utilidades

proteção contra incêndio, elétrica, hidráulica, ar comprimido, vácuo, ar condicionado e exaustão, vapor, dentre outras



2022

Univar Solutions @ Paulínia – SP
Reforma Administrativo e Vestiário

CNPEM @ Campinas – SP
Reservatórios de Hélio

PEPSICO @ Itu – SP
Reforma Telhados

Bosch @ Campinas – SP
Extravasores

ACG @ Pouso Alegre – MG
Ampliação Fabril

2021

Univar @ Paulínia – SP
Depósito químico

AgriStar @ Santo Antonio de Posse – SP
Galpões 04 e 05

2020

Mondelez @ Vitória de Santo Antão – PE
Entrada Técnica e Ampliação Docas

Cinergis @ Jaguariúna – SP
Fábrica de Líquidos

Sealed Air @ Jaguariúna – SP
Área de Excelência do Cliente

Motorola @ Jaguariúna – SP
Reforma sanitários

General Mills @ Pouso Alegre – MG
Ampliação Fabril e Depósito de Químicos

2019

AGCO @ Jundiaí – SP
Escritório Administrativo

Nitro Química @ São Paulo – SP
Unidade de Enxofre

Hospital Santa Tereza @ Campinas – SP
Prédio Hospitalar

2018

Mars @ Abreu e Lima – PE
Reforma e Ampliação Fabril

Mondelez @ Viana – ES
Adequação de Galpões Logísticos

2017

ACG @ Pouso Alegre – MG
Indústria Farmacêutica

2016

Amvian @ Atibaia – SP
Reforma com Ampliação Fabril

Pepsico @ Sorocaba – SP
Centro Técnico

Lenovo @ Indaiatuba – SP
Expansão Fabril e Reforma Escritório

OBRAS EM



ACG

2017 • 2022

Pouso Alegre –
MG

Complexo Fabril
• Ampliação
Fabril

AGCO

2019

Jundiaí – SP

Ampliação
Escritório e
Centro de
Treinamento



PEPSICO

2016

Sorocaba – SP

Tech Center



DESTAQUE

Dupont	
2015	
Paulínia - SP	
Laboratório	

	Espaço Jacarandá
	2014
	Jaguariúna – SP
	Edifício Residencial Multifamiliar

BorgWarner	
2012	
Itatiba – SP	
Complexo Fabril	



- **2015**
Greiner Bio-One @ Americana – SP
 Expansão Fabril
Flextronics @ Sorocaba – SP
 Galpão 05
Honda @ Sumaré – SP
 Alça rodoviária
Dupont @ Paulínia – SP
 Laboratório de Desenvolvimento
- **2014**
Espaço Jacarandá @ Jaguariúna – SP
 Edifício Residencial Multifamiliar
- **2013**
Denso @ Santa Bárbara d'Oeste – SP
 Expansão Fabril
- **2012**
BorgWarner @ Itatiba – SP
 Complexo Fabril
- **2011**
Martin Sprocket & Gear
 @ Arthur Nogueira – SP
 Galpão Industrial e Área Administrativa
- **2009**
Eftec @ Santana de Parnaíba – SP
 Galpão Industrial e Área Administrativa
- **2008**
Romana @ Jundiaí – SP
 Galpão Industrial e Área Administrativa
Motorola @ Jaguariúna – SP
 Sala de Geradores
- **2007**
Foxconn @ Jundiaí – SP
 Adequação de Galpão Industrial
Flextronics @ Sorocaba – SP
 Prédios 09 e 10
- **2006**
Flextronics @ Sorocaba – SP
 Prédio Industrial e Escritório
Delphi @ Jacutinga – MG
 Reforma Fabril
BASF @ Guaratinguetá – SP
 Reforma Fabril - Laboratórios
- **2003**
Bosch @ Campinas – SP
 Reforma e Ampliação Fabril
- **2001**
Motorola @ Jaguariúna – SP
 Complexo Fabril



01



02



03



BorgWarner

@ Itatiba, SP



ano 2012

área 18.000m²

tipologia industrial • automotivo

escopo **complexo fabril:**
fábrica
escritório administrativo
refeitório • centro técnico

atuação projeto
construção civil
utilidades

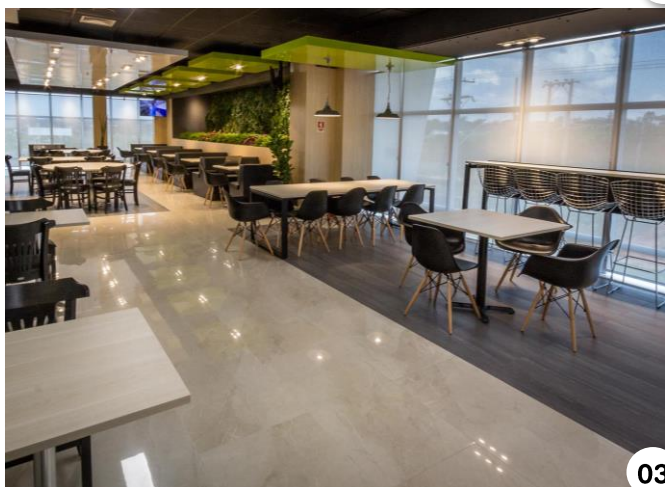
01 vista • 02 prédio de produção • 03 vista aérea



01



02



03

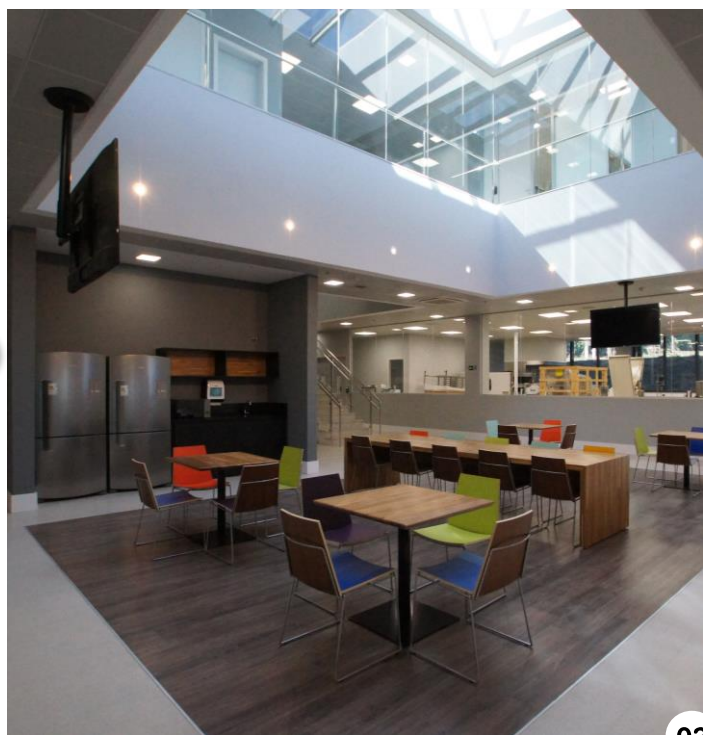
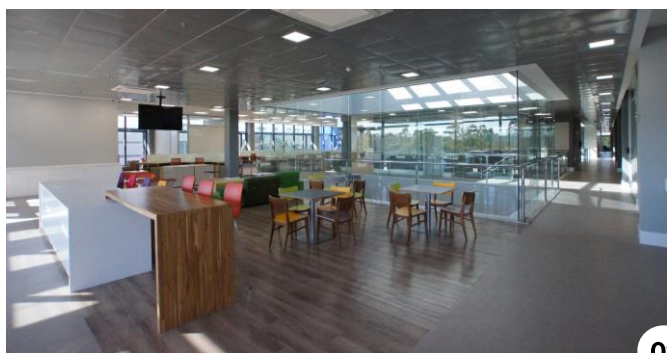
Flextronics

@ Sorocaba, SP



ano	2007 • 2015
área	30.100m ²
tipologia	industrial • eletroeletrônico
escopo	prédio industrial escritório warehouse service center
atuação	construção civil utilidades

01 fachada • 02 warehouse • 03 refeitório



Pepsico

@ Sorocaba, SP



ano 2015 • 2022

área 5.500m²

tipologia industrial • alimentício

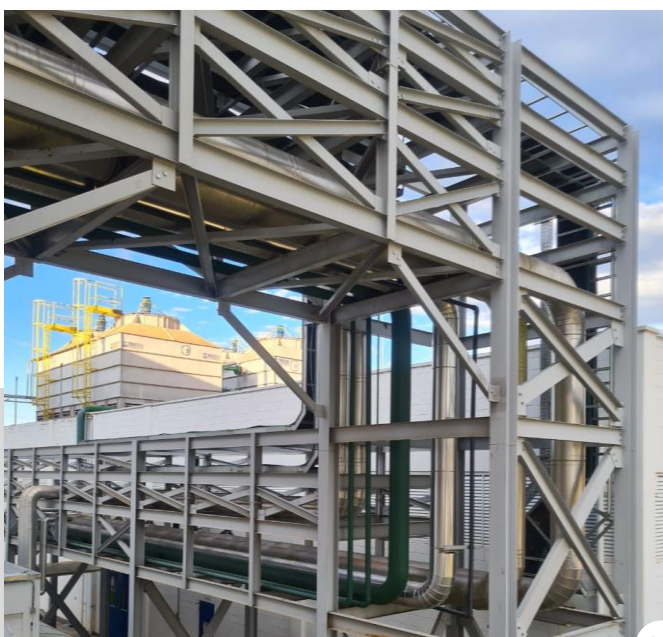
escopo **techcenter:**
escritório administrativo
laboratórios
áreas de vivência
reforma telhados

atuação construção civil
utilidades

01 reuniões informais • 02 vivência • 03 reuniões informais • 04 fachada



01



02



04



03



ACG

@ Pouso Alegre, MG

ano	2018
área	14.200m ²
tipologia	industrial • farmacêutica
escopo	complexo fabril: produção utilidades ETE portaria
atuação	construção civil utilidades

01 complexo fabril • 02 piperack • 03 logo em drywall • 04 prédio de produção



01



02



03



04

Lenovo

@ Indaiatuba, SP



ano 2016

área 23.600m²

tipologia industrial • eletroeletrônico

escopo retrofit •
adequação de galpão:
nova planta fabril
escritório administrativo

atuação construção civil
utilidades

01 fachada • 02 escritório • 03 escritório • 04 produção



Espaço Jacarandá

@ Jaguariúna, SP



ano	2017
área	4.700m ²
tipologia	residencial multifamiliar
escopo	edifício residencial: 48 unidades habitacionais elevador churrasqueira áreas de vivência
atuação	projeto construção civil

01 vista aérea – implantação • 02 vivência • 03 fachada • 04 vivência



Dupont

@ Paulínia, SP

ano 2015

área 1.500m²

tipologia laboratório

escopo laboratório

atuação construção civil
instalações
acabamentos

01 reuniões informais • 02 instalação de forros • 03 escritório • 04 estrutura • 05 fachada



01



02



03



Motorola

@ Jaguariúna, SP

ano	2001
área	60.000m ²
tipologia	Industrial • eletroeletrônico
escopo	complexo fabril: galpão industrial escritório administrativo vestiários refeitório
atuação	construção civil acabamentos

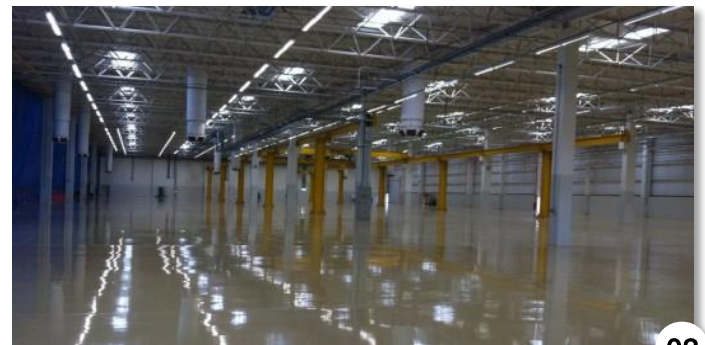
01 vista aérea • 02 sanitário • 03 vista aérea



01



03



02



Denso

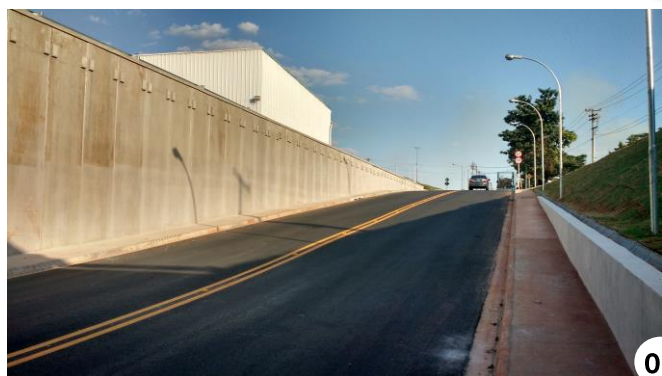
@ Santa Bárbara d'Oeste, SP



04

ano	2013
área	10.000m ²
tipologia	industrial • automotivo
escopo	expansão fabril prédio de produção vestiários almoxarifado subestação elétrica
atuação	construção civil utilidades

01 fachada • 02 produção • 03 fachada • 04 produção



Honda

@ Sumaré, SP

ano	2016
área	2.500m ²
tipologia	infraestrutura viária
escopo	sistema viário pavimentação viaduto
atuação	fundações contenções pavimentação instalações elétricas

01 viaduto • 02 estruturas • 03 pavimentação



alguns de nossos clientes

farmacêutico • químico



alimentício



eletroeletrônico



metalúrgico



diversos



automotivo



organização: WME Engenharia

contamos com **equipe central multidisciplinar** dimensionada para dar suporte às equipes de campo:

coordenação de projetos

planejamento

administração financeira

suprimentos

recursos humanos

segurança e meio ambiente

comercial

organização: canteiro de obras

organizado para permitir **controle de serviços**

ágil para permitir soluções locais **imediatas**

construídos para dar **condições ideais de trabalho** aos funcionários

salas de reuniões

eficiência na **organização** dos espaços



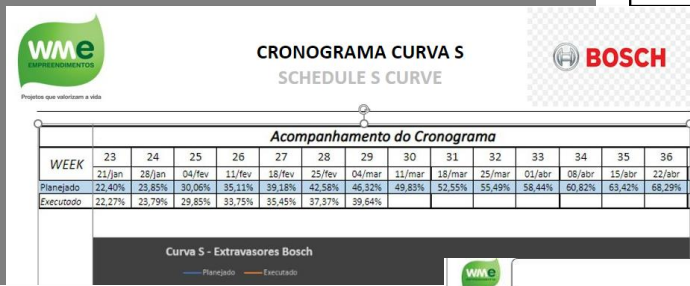
01 • 02 montagem de canteiro
03 sala de reuniões • 04 área de vivência

planejamento

utilizamos uma metodologia de **planejamento e acompanhamento** da obra para garantir o cumprimento dos **prazos e qualidade** dos nossos serviços.

- planejamento de curto prazo
- planejamento de longo prazo
- plano de compras
- diário de obras
- relatório semanal de acompanhamento

WME		DIÁRIO DE OBRA		DATA: 06/02/2023	
OBRA/CLIENTE		PEPSICO - ITU		DIA DA SEMANA: Segunda-feira.	
				EMISSOR: Eduardo Melo	
				WM_FQ_43_R04	
DESCRIÇÃO (ATIVIDADES / SERVIÇOS/ OCORRÊNCIAS)				CONDIÇÕES CUMULATIVAS	
1- Içamento de telhas, calhas e perfis 2 para a área 2.				TEMPO	NOTA
2- Identificação de material de obra.				DIÁRIO	X
DADOS Assunto: Uso de cintas e cordas.				INTENSIDADE DA CHUVA (mm)	40
Observações: Foram realizadas pausas durante o dia, devido a início de chuva na região. Choveu 40mm nos dias de sábado (04/02) e domingo (05/02).				MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	
				MÃO DE OBRA (EFETIVO)	
				W/M ENCL.	QTD.
				ENGENHEIRO	1
				EST	1
				ENCARREGADO	1
				ASSISTENTE TÉCNICO	1
				OPERAL	1
				AJUDANTE GERAL	1
				TOTAL	6
				TERCEIROS (EMPRESA)	QTD.
				SANTA CLARA	1
				DE MARCHI	6
				TOTAL	7
				TOTAL EQUIPAMENTOS	QTD.
				PLATAFORMA ELEVATÓRIA	1
				CAMINHÃO MEXIC	1
				TOTAL	2



WME		PROGRAMAÇÃO SEMANAL		BOSCH				
CLIENTE/OBRA		BOSCH - EXTRAVASORES		PERÍODO: 25/02/2023 A 03/03/2023				
				EMISSOR: MARCELO TORRES				
				F= FAVORECIDO F= FAVORÁVEL				
SERVIÇO	EQUIPE	LOCAL	1	2	3	%	CAUSAS	PLANO DE AÇÃO
1- Perforações do Eixo 18 - Escritório - Passagem por do escritório	Josivânia, Jhonson, Antonio, Flávio, Francisco	C3300	F	X		100%		Executamos o eixo 22 por se tratar de uma linha praticamente pronta
2- Perforação Extravasores - 2 Perforações/dia	Antonio, Luis, Flávio	C3300	F	X		100%		2. Baixa Produtividade (mesma equipe)
3- Extravasores - Montagem Tubulação Eixo 8	Josivânia, Jhonson, Francisco	C3300	F	X		100%		2. Baixa Produtividade (mesma equipe)
4- Perforação - Eixo 12	Pablo, Francisco	C3300	F	X		100%		25. Solicitação de modificação do Serviço que já está sendo executado.
5- Perforação Extravasores - 2 Perforações/dia	Josivânia, Antonio, Flávio	C3300	F	X		0%		2. Baixa Produtividade (mesma equipe)
6- Perforação - Eixo 8	Pablo, Francisco	C3300	F	X		0%		Mudança para o eixo 30
7- Perforação Extravasores - 2 Perforações/dia	Josivânia, Jhonson, Flávio, Luis	C3300	F	X		100%		2. Baixa Produtividade (mesma equipe)
8- Extravasores - Montagem Tubulação Eixo 22	Josivânia, Francisco	C3300	F	X		100%		Em andamento
9- Perforação Extravasores - 2 Perforações/dia	Jhonson, Antonio, Luis	C3300	F	X		100%		Em andamento
10- Extravasores - Montagem Tubulação Eixo 22	Flávio, Luis	C3300	F	X		100%		Em andamento
11- Perforação Extravasores - 2 Perforações/dia	Jhonson, Antonio	C3300	F	X		100%		2. Baixa Produtividade (mesma equipe)
12- Perforação Extravasores	Antonio, Flávio, Luis	C3300	F	X		100%		25. Solicitação de modificação do Serviço que já está sendo executado
13- Perforação Eixo 24	Antonio, Flávio, Luis	C3300	F	X		100%		Mudança para o próximo sábado dia 11/03

ID	Modo da Tarefa	Nome da Tarefa	Duração	Início	Termino	Predessoras
0		PEP0222 - Planejamento de Longo Prazo - R00	245 dias	Seg 17/10/22	Qua 04/10/23	
1		1 Atividades Iniciais	10 dias	Seg 17/10/22	Sex 28/10/22	
2		1.1 Início do projeto	0 dias	Seg 17/10/22	Seg 17/10/22	
3		1.2 Montagem de canteiro de obras	10 dias	Seg 17/10/22	Sex 28/10/22	2
4		1.3 Integração de equipe inicial	1 dia	Seg 17/10/22	Seg 17/10/22	2
5		1.4 Levantamento de telhado área 2	5 dias	Ter 18/10/22	Seg 24/10/22	4
6		1.5 Levantamento de telhado área 3	5 dias	Ter 18/10/22	Seg 24/10/22	4
7		1.6 Levantamento de telhado área 4	5 dias	Ter 18/10/22	Seg 24/10/22	4
8		2 Área 2	100 dias	Seg 17/10/22	Qui 09/03/23	
9		2.1 Projeto executivo	7 dias	Ter 18/10/22	Qua 26/10/22	2,5H
10		2.2 Entrega de materiais	15 dias	Seg 17/10/22	Seg 07/11/22	2
11		2.3 Reforço em tesouras	5 dias	Ter 08/11/22	Seg 14/11/22	10
12		2.4 Desmontagem de telhas	60 dias	Ter 08/11/22	Ter 31/01/23	118
13		2.5 Instalação de complemento de terças	60 dias	Ter 08/11/22	Ter 31/01/23	118
14		2.6 Montagem de calhas	60 dias	Ter 08/11/22	Ter 31/01/23	118
15		2.7 Montagem de telhas	60 dias	Ter 08/11/22	Ter 31/01/23	118
16		2.8 Instalações hidráulicas	60 dias	Ter 08/11/22	Ter 31/01/23	148
17		2.9 Montagem de linha de vida	15 dias	Qua 01/02/23	Qui 23/02/23	15
18		2.10 Acabamentos	10 dias	Sex 24/02/23	Qui 09/03/23	17
19		3 Área 3	229 dias	Ter 18/10/22	Qua 13/09/23	

segurança

prevenção de acidentes
cuidados de proteção pessoal
uso de EPI's
proteções e EPC's
cuidados com a saúde
treinamentos de segurança



01



03



04



05



02



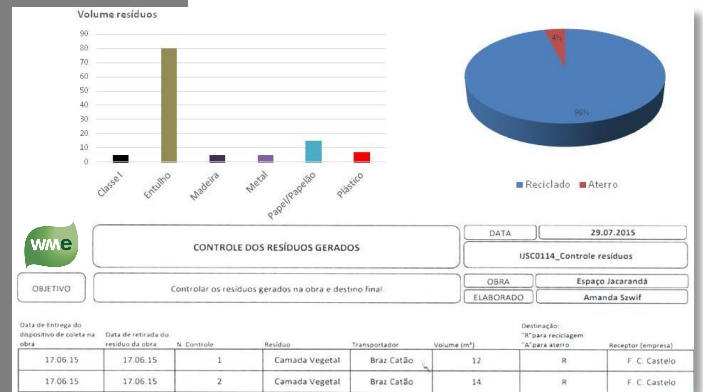
06

- 01 treinamento de segurança
- 02 treinamento de segurança
- 03 uso de cintos de segurança
- 04 proteções
- 05 cuidados com a saúde
- 06 diálogo diário de segurança

sustentabilidade

gerenciamento de resíduos

durante as obras, os resíduos gerados são controlados e gerenciados. buscamos reciclar a maior quantidade de materiais possíveis.



treinamentos de educação ambiental

são realizados treinamentos com os funcionários com objetivo de conscientizar sobre sustentabilidade e educação ambiental – como, por exemplo, a proteção de taludes para evitar erosão e sedimentação do solo.



certificações ambientais

membro do **Green Building Council Brasil**, a WME está apta a elaborar e construir projetos sustentáveis, possíveis de serem certificados LEED, considerando todo o ciclo de vida do empreendimento desde sua concepção até sua construção.



equipe

para desenvolvimento de nossa empresa nós desenvolvemos nossas pessoas.

contar com excelentes profissionais é o diferencial que permite a **WME Engenharia** alcançar o sucesso.





nossa
equipe
é nosso
melhor
patrimônio!





Lenovo

ACG



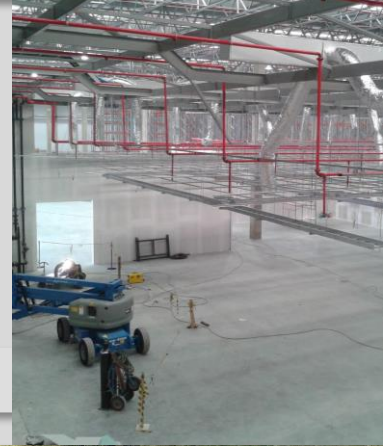
Martin

Pepsico



Pepsico

Lenovo



Greiner Bio-One

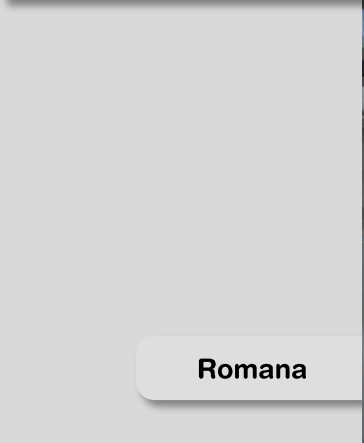
Univar



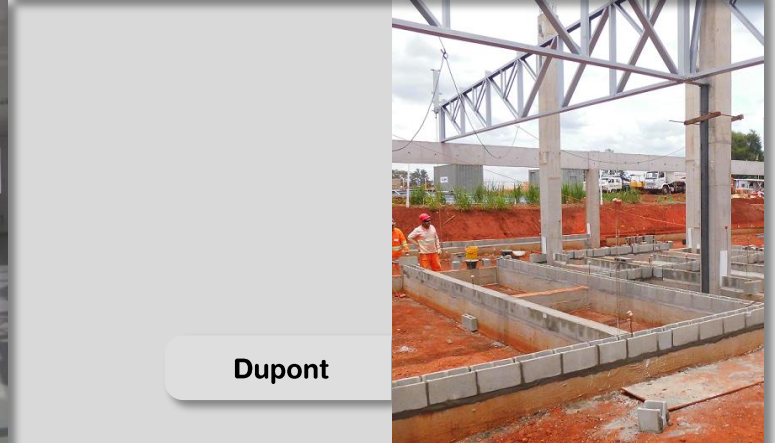


Flextronics

Pepsico



Romana

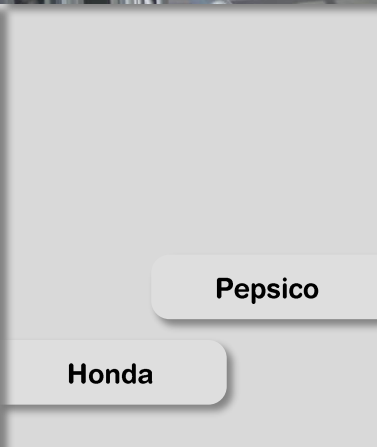


Dupont



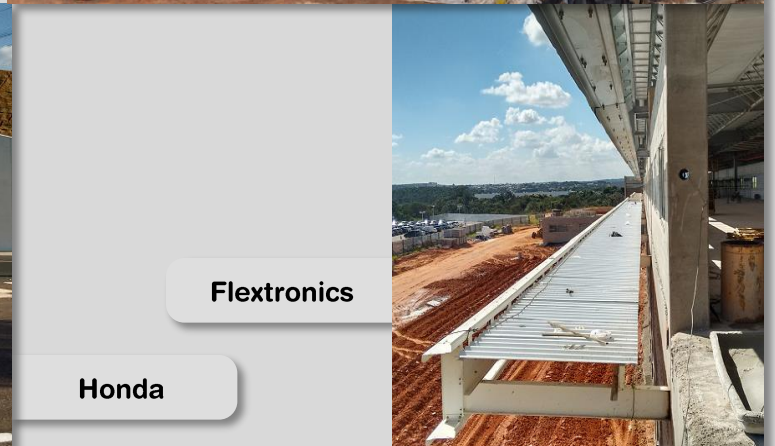
Pepsico

Honda



Flextronics

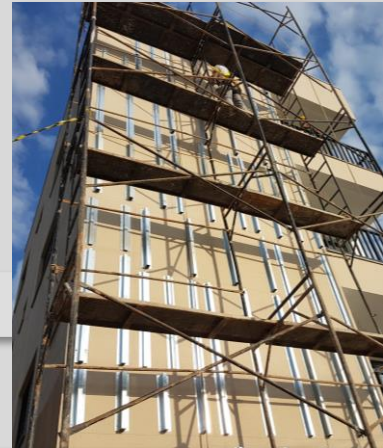
Honda





Espaço Jacarandá

Espaço Jacarandá



ACG

Amvian



Hospital Santa Tereza

Mondelez



Hospital Santa Tereza

AGCO





NitroQuímica

AGCO



Amvian

Agristar



NitroQuímica

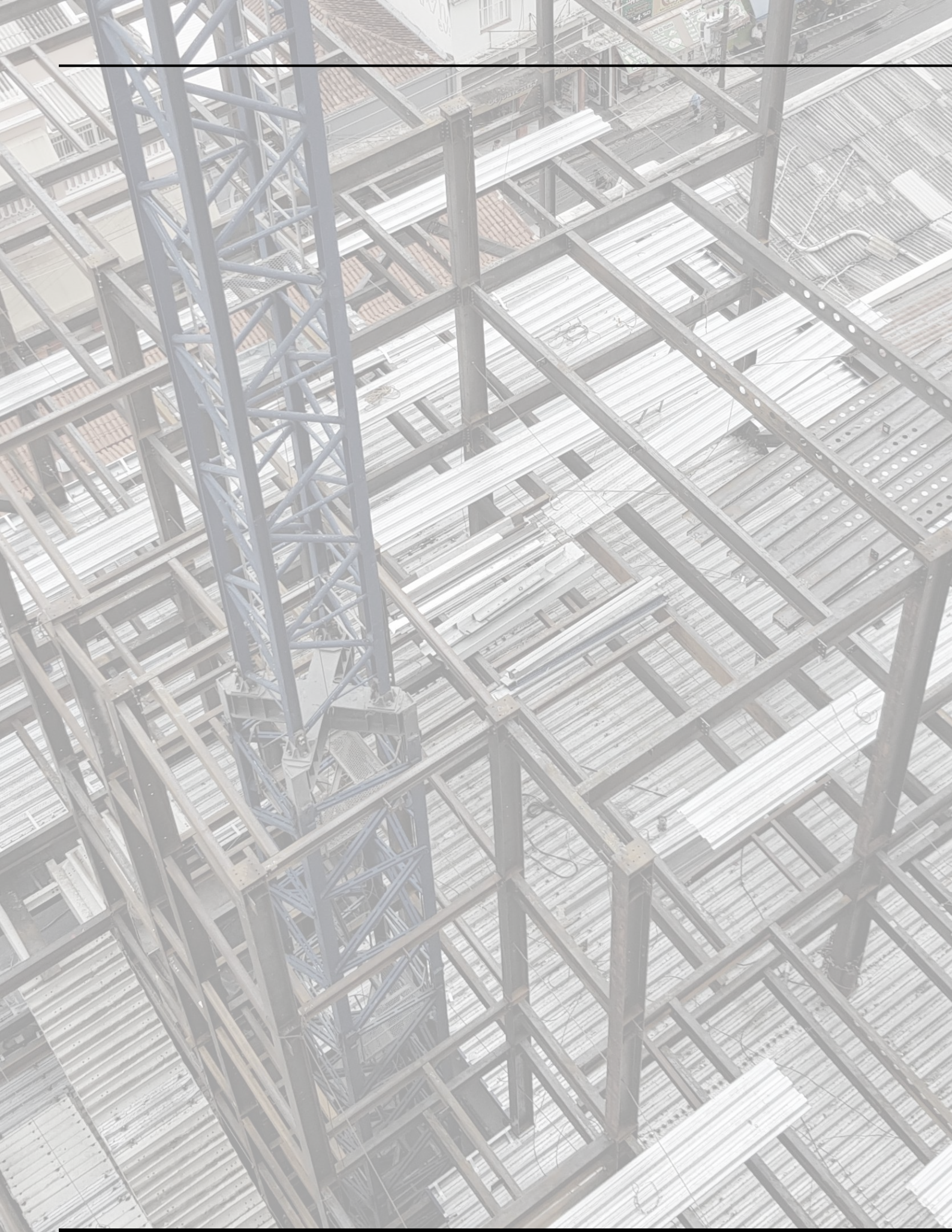
Agristar



NitroQuímica

Pepsico





fale conosco!

 contato@wme-engenharia.com

 19 3867 7440

 wme-engenharia.com





PORTFOLIO

OBRAS

2023

grupo

